



# VUOLE ACQUISTARE/VENDERE UN'AZIENDA UN IMMOBILE? RICERCARE SOCI

Da 35 anni leader nazionale nell'intermediazione aziendale



[www.cogefim.com](http://www.cogefim.com) - [info@cogefim.it](mailto:info@cogefim.it)

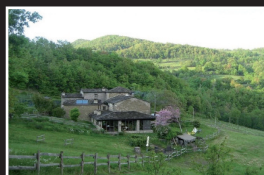
02.39261191

02.39215804

[www.generalcessioni.it](http://www.generalcessioni.it) - [info@generalcessioni.it](mailto:info@generalcessioni.it)



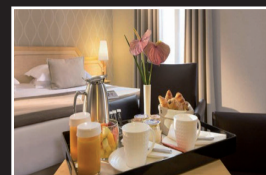
**12252 - OMEGNA (VB)** cedesi stupendo **BAR AMERICAN BAR** - sale attrezzate ed arredate per tavola calda - sala giochi e musica dal vivo - recentemente ristrutturato licenza ex novo - ampio dehors - posizione centralissima - ottimo investimento lavorativo



**12338 - APPENNINO PARMENSE (PR)** incantevole contesto paesaggistico vendiamo **ANTICO BORGO** del 1600 con offerta attività **AGRITURISTICA** - 5 unità abitative indipendenti per soggiorni di breve e lunga durata - ricettivo e servizi sinonimo di eccellenza - percorso naturalistico, sportivo e ricreativo di primaria importanza - opportunità di sicuro interesse per appassionati, adatta alla trasformazione in residenze estive di pregio



**12357 - PARMA** vendiamo **RISTORANTE** con **IMMOBILE** di **PREGIO** inserito in meraviglioso parco privato oltre ad ampio piazzale ad uso parcheggio - avviamento ventennale - offerta commerciale adatta anche a società immobiliari per notevoli sviluppi sia in ambito residenziale che in eventuale ricettivo



**12467 - SICILIA** a ridosso della Valle dei Templi (AG) cedesi **STORICA STRUTTURA ALBERGHIERA** con **PISCINA** in stile mediterraneo



**12497 - ADIACENZE ROMA** cedesi splendido avvistissimo **AGRITURISMO** posizione panoramica con **APPARTAMENTI - RISTORAZIONE** e terreni coltivati in maniera splendida - ottimo anche come residenza personale



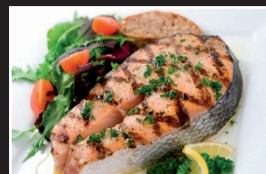
**12511 - TOSCANA** tra **AREZZO** e **SAN SEPOLCRO** ottima opportunità di investimento per **AGRITURISMO** di livello superiore creato da un Borgo Antico mq. 1.000 di coperto su area di 23 HA - **AZIENDA BIOLOGICA** esente da IMU con piscina a sfioro depurata e sale con **RISTORANTE** e **STRUTTURA SPA** - oggetto unico nel suo genere - ottimo affare per mancanza ricambio generazionale



**12538 - Accreditata CATENA di RISTORAZIONE "FAST-FOOD"** a carattere internazionale con ottima rendita annuale - accetta **PROPOSTE di AFFILIAZIONE**



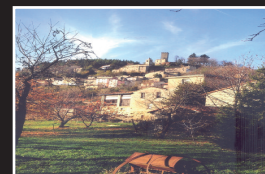
**12538 - PROVINCIA di RAVENNA** in meraviglioso contesto paesaggistico vendiamo **AZIENDA AGRITURISTICA** con **RICETTIVO** e **RISTORAZIONE** di livello - circa 700 mq di **IMMOBILI** con curatissimo area di pertinenza



**12579 - A soli 45 minuti da TORINO** nei pressi di Pinerolo si cede, per motivi di salute, attività turistico-ricettiva di **AGRITURISMO** con annessi **ALLEVAMENTO ITTICO**, laghetto, orti, **RISTORANTE** e **CAMPEGGIO** - affare unico - trattative riservate



**12589 - SARDEGNA IN GALLURA (OT)** vicinanze principali porti si cede avviata attività agricola ultradecennale di **VITICOLTURA** con 7 linee di prodotto **DOCG, DOC** e **IGP** - attività in forte espansione **IMMOBILI** di pregio circa mq. 1.000 + 13 ettari di terreno e viti - laghetto privato fonte acqua e cinque pozzi privati - interamente recintato - trattative riservate



**11559 - Vendesi OLTREPO' PAVESE - VARZI** in posizione dominante **STRUTTURA IMMOBILIARE** indipendente con giardino e parcheggio - elegantemente arredata, attualmente B&B - possibilità di ristorante / casa famiglia per autosufficienti - ottimo investimento lavorativo e immobiliare - richiesta inferiore al suo valore



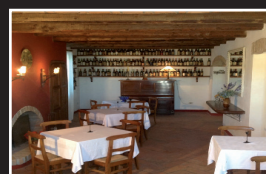
**12662 - CASTELVETRO di MODENA** - vendiamo **AZIENDA AGRITURISTICA** ubicata in contesto strategico di primaria rilevanza internazionale - struttura e servizi di target medio/alta rivolte ad una clientela diversificata - bandiera arancione Touring Club



**12677 - FORMELLO OLGIATA (RM)** vendesi quote società relative a **PORZIONE AUTONOMA di IMMOBILE** in posizione stupenda



**12691 - VITERBO PROVINCIA** vendesi **AZIENDA AGRICOLA** con **CIRCOLO IPPICO** - club house - ristorazione - ottimo investimento



**12701 - OLTREPO' PAVESE (PV)** zona collinare - panoramica - stupendo **AGRITURISMO** con 2 strutture immobiliari indipendenti - camere ospiti con servizi completi - **BAR RISTORANTE** - doppia abitazione gestori - box cavalli - vigneto di 2 ettari produzione vini **DOC** - tutto in corpo unico perfettamente funzionante a pochissimi km da Casteggio - vendesi attività e immobile a prezzo molto inferiore al valore - ideale per **RSA - CASA FAMIGLIA**



**12706 - (PU)** Prestigiosa holding pesarese esamina la vendita di offerta **STRUTTURA ALBERGHIERA** classificata in 4 stelle - **PATRIMONIO IMMOBILIARE** di oltre mq. 5.000 su area di oltre mq. 40.000 adatta a percorsi naturalistici e sportivi - posizione panoramica nel comune di Urbino - nota città universitaria meta di turismo internazionale - affare imperdibile per società del settore



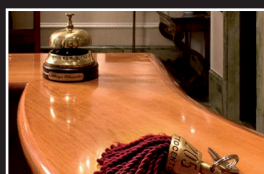
**12707 - NOVELLARA (RE)** società in liquidazione esamina la vendita di esclusiva **STRUTTURA ALBERGHIERA** causa mancanza di gestori capaci - circa mq. 1.200 su tre livelli con annessa ristorazione - 15 camere ampie oltre ad ampio alloggio gestore



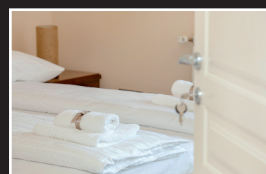
**12714 - PUGLIA - SALENTO LOC. CAMPOMARINO (TA)** - **ALBERGO** 3 stelle recentemente ristrutturato - 19 camere - 2 bilocali - 1 trilocale - **RISTORANTE** con terrazza - giardini attrezzati - mt. 200 dal mare - valuta proposte di cessione totale e parziale



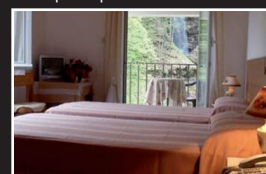
**12725 - STRADA PROVINCIALE ASTI - CHIVASSO** - società proprietaria di imponente struttura di ampia superficie polivalenti e moduli con avviata attività di **BAR VINERIA RISTORANTE PIZZERIA SALA BALLO/DISCOTECA** per 450 posti interni + dehors - area di vaste superfici con parcheggio - parco giochi bimbi e terreno adiacente edificabile - valuta proposte vendita - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare numeroso



**30027 - PROVINCIA DI SALERNO** vicinanze svincolo autostradale cediamo **SPLENDO** **ALBERGO** di 64 camere, più suite, 3 ristoranti ed ulteriori servizi - posizione panoramica unica - ideale per cambio di destinazione d'uso



**30034 - COSTIERA AMALFITANA (SA)** cediamo avviato **ALBERGO** \*\*\* con 20 camere immerso nel verde, posizione incantevole



**30039 - VERBANIA** - lago Maggiore in posizione tranquilla immerso nel verde adiacente centro termale di rilevanza nazionale **HOTEL** \*\*\* con **RISTORANTE** di 150 posti, parcheggio privato, ascensore ultramoderno, affitto medio cedesi prezzo molto interessante - ottimo investimento lavorativo per famiglia - richiesta di € 120.000,00 trattabili



**30045 - CALABRIA RIVIERA DEI CEDRI** - tra Praia a Mare e Diamante cedesi **HOTEL** recentemente ristrutturato a pochi mt. dal mare - 30 camere con oltre 80 posti letto - **RISTORANTE** 120 coperti - terrazze panoramiche - giardino attrezzato - area parcheggi



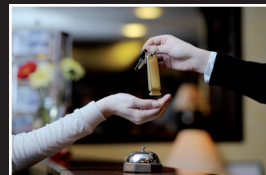
**30137 - BUSSETO (PR)** rinomata cittadina "verdiana" vendiamo **STRUTTURA ALBERGHIERA** indipendente costituita da 20 camere doppie con annessa **RISTORAZIONE** e alloggio gestore - ambientazioni uniche nel loro genere - clientela di fascia medio/alta - unica storica gestione - richiesta di vendita fortemente motivante per investitori patrimonializzati



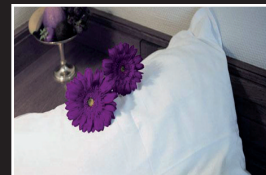
**30148 - PROVINCIA L'AQUILA PARCO NAZIONALE dell'ABRUZZO** località turistica di fama internazionale vendiamo **STRUTTURA ALBERGHIERA** di circa MC 9.000 con annessa unità abitativa oltre ad ampia area di pertinenza - opportunità esclusiva per investitori patrimonializzati - possibilità di cambio destinazione d'uso



**30173 - Tra ASSISI e SPOLETO (PG)** vendiamo **VILLAGGIO ALBERGO** \*\*\*\* unico nel suo genere - costituito da oltre 10 HA di curatissima area verde con Spa, campo da golf, piscina, equitazione e servizi di eccellenza plurisegnati - clientela vip - ottima opportunità per investitori lungimiranti con modalità da concordare



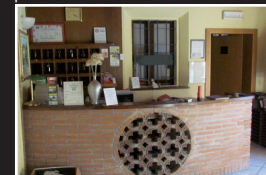
**30184 - CAPRI (NA)** centro storico vendesi **HOTEL** \*\*\* in eccellenti condizioni con piscina ed ampi spazi esterni - gestito da tre generazioni - ottimo reddito



**30216 - TOSCANA** ubicato a POCCHI KM. DAL CIRCUITO DEL MUGELLO all'interno di 18 ettari di bosco - valutano proposte per cessione **HOTEL** di 32 camere con annesso ampio e storico **RISTORANTE** - struttura di mq. 3.000 con ampi saloni per eventi e ricevimenti - SPA in allestimento - oltre alla possibilità di aumentare le camere - ottimo opportunità causa mancanza ricambio generazionale



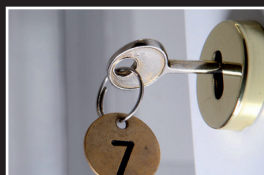
**30254 - URBINO (PU)** città universitaria patrimonio dell'Unesco - proponiamo la vendita di prestigioso **HOTEL** \*\*\*\* con annessa attività di ristorazione e centro estetico oltre ad ampio SPA di modernissima concezione - 58 camere doppie + 4 suite in perfetto stato manutentivo - eccellente posizione panoramica in contesto paesaggistico meta di turismo internazionale



**30256 - NOVELLARA (RE)** vendiamo **ALBERGO CON RISTORAZIONE** ubicato in posizione centrale - struttura di mq. 1.200 su lotto di mq. 3.000 - possibilità di cambio destinazione ad uso in residenziale - possibilità di vendita a reddito garantito pari al 5% sul valore dell'investimento



**30268 - ADIACENTE MILANO** in importante cittadina adiacente uscita autostradale vendiamo con immobile **ALBERGO** \*\*\* **IN ATTIVITA' DA 50 ANNI** - QUASI **TOTALMENTE RISTRUTTURATO - VERO AFFARE PER NUCLEO FAMILIARE**



**30269 - MILANO** vendiamo **IMMOBILE ALBERGHIERO** a reddito affittato ad **HOTEL** \*\*\*\* di prestigio - immobile d'epoca di fascino completamente ristrutturato



**30273 - VALSESIA (VC)** adiacente piste sci (Alagna e Alpe Mera) società cede grazioso **HOTEL - RESIDENCE-RISTORANTE-BAR** - immobile completamente indipendente - elegantemente arredato e corredato - 11 camere attrezzate con vano cucina - 24 posti letto completi - terrazza con dehor - sauna e ampio appartamento panoramico per gestori finemente arredato - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare - possibilità acquisto immobile



**30275 - PUGLIA - SAN VITO DEI NORMANNI (BR)** splendida **STRUTTURA** dell' 800 completamente ristrutturata e arredata adibita a **SALA RICEVIMENTI** - 500 coperti, 16 unità abitative bilocali, piscina scoperta - progetto approvato per ampliamento di ulteriori 16 unità - valuta proposte di cessione totale o parziale



**30278 - BARI** vicinanze **STADIO SAN NICOLA** cedesi **CAPANNONE** di circa mq. 1.200 complessivi su complanare prospiciente SP Bari-Bitritto - area parcheggio antistante circa mq. 500



**30279 - FROSINONE PROVINCIA** vendesi **SPLENDO** **AGRITURISMO** perfettamente ristrutturato - ottimamente avviato con grandi possibilità di crescita



**12650 - CITTADINA STORICA HINTERLAND TORINESE** si cede per raggiunti limiti di età **PUB RISTO PIZZERIA** ampie metrature - oltre 150 coperti - presenza e posizione uniche - investimento di sicuro interesse - trattative riservate - affare unico nel suo genere



**12627 - TORINO** centro storico - cedesi prestigioso **BAR PASTICCERIA** con frittiture di pregio e clientela italiana ed estera assodata - presenza e posizione uniche - investimento di sicuro interesse - trattative riservate



**12589 - SARDEGNA IN GALLURA (OT)** vicinanze principali porti si cede avviata attività agricola ultradecennale di **VITICOLTURA** con 7 linee di prodotto **DOCG, DOC** e **IGP** - attività in forte espansione **IMMOBILI** di pregio circa mq. 1.000 + 13 ettari di terreno e viti - laghetto privato fonte acqua e cinque pozzi privati - interamente recintato - trattative riservate



**11601 - CHIESA VALMALENCO (SO)** vendiamo con **IMMOBILE** storico **ALBERGO** - 34 camere - ascensore - posizione panoramica - possibilità di **CAMBIO DESTINAZIONE** d'uso in **RESIDENZIALE**



**12601 - Alla migliore offerta** in famosa località turistica-balneare **GOLFO DEL TIGULLIO (GENOVA)** cedesi splendido **MINIMARKET/ALIMENTARI** - unico nel suo genere e in zona - con cucina completamente attrezzata per gastronomia-pasticceria-fast food - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare



**12730 - BOLOGNA** - vendiamo **RISTORANTINO** con avviamento centenario in posizione strategica - trentasei posti a sedere rivolti ad una clientela di fascia medio/alta - fatturato costante - garantiamo un affiancamento di lunga durata